



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 сентября 2023г.

Москва

№

ДВ-519-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 11.08.2023 № 9807/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 5 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:1000 в составе единого землепользования 27:07:0050122:987 площадью 13 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:1001 в составе единого землепользования 27:07:0050122:987 площадью 13 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 4 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 26 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р (с изменениями от 01.03.2023 № АД-137-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 5 месяцев.

Раздел 2

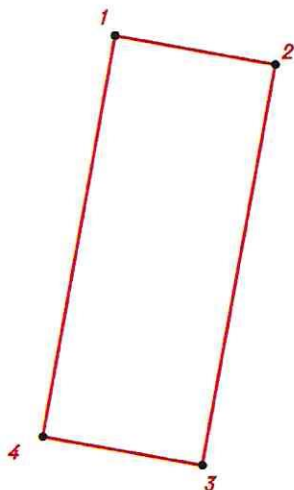
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 13 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1000					
1	676311.07	3325175.07	Аналитический метод	0.10	–
2	676310.69	3325177.28	Аналитический метод	0.10	–
3	676305.18	3325176.33	Аналитический метод	0.10	–
4	676305.56	3325174.13	Аналитический метод	0.10	–
1	676311.07	3325175.07	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 площадью 13 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1001					
5	676226.32	3325160.72	Аналитический метод	0.10	–
6	676231.82	3325161.68	Аналитический метод	0.10	–
7	676231.44	3325163.89	Аналитический метод	0.10	–
8	676225.93	3325162.92	Аналитический метод	0.10	–
5	676226.32	3325160.72	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1000

Выноска




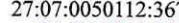




Масштаб 1:100



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

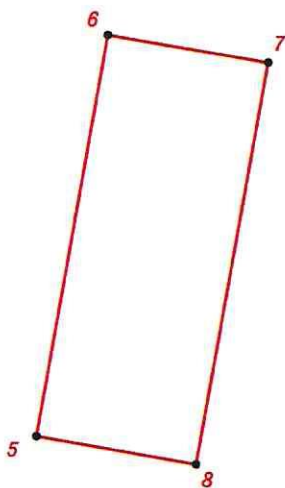
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  27:07:0050112:3677 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  27:07:0050112 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:1001

Выноска



Масштаб 1:100



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



27:07:0050112:3677
27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала